

Общим собранием членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Химик-4»
Протокол №29 от 29 мая 2022 г.

Председатель управления СНТ «Химик-4»
_____ Кудрявцева Е.А.



**Правила внутреннего распорядка
садоводческого некоммерческого товарищества
«Химик-4»**

Московская область, Воскресенский р-н, д. Потаповское

2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-4» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и Уставом садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-4» (далее – Устав СНТ).

1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом садоводческого некоммерческого товарищества «Химик-4» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой, членами их семей, доверенными лицами, гостями и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, гостями (посетителями), доверенными лицами, нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями, доверенными лицами или наёмными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ.

1.6. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, членами их семей, доверенными лицами, гостями, нанятыми работниками, персоналом СНТ, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ, а в исключительных случаях – в судебном порядке.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – земельный участок, расположенный в границах территории СНТ, имеющий фиксированную границу, порядковый номер, отражённый в учётном регистре СНТ, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых

домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности на садовый участок, являющийся членом СНТ или лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке, или лицо, осуществляющий владение и пользование садовым участком на иных правах и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица, нанятые работники – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несёт ответственность.

2.4. Земельные участки общего назначения (далее – земли общего пользования) - земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования

2.5. Имущество общего пользования - расположенные в границах территории СНТ объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества. К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

2.5.1. Земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;

2.5.2. Линии электропередач, общие трансформаторы;

2.5.3. Ограда вдоль границ СНТ;

2.5.4. Здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;

2.5.5. Оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садового участка, и обслуживающее более одного садового участка;

2.5.6. Иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

2.5.7. Садовый дом - здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

2.5.8. Хозяйственные постройки - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные),

предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

2.5.9. Жилой дом - здание постоянного использования, расположенное на садовом участке, зарегистрированное в органах регистрации недвижимого имущества в соответствии с законодательством и предназначенное для постоянного проживания граждан.

2.6. Взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

2.7. Улицы - это пространство для прохода людей или проезда машин между двумя параллельными друг другу рядами участков с частными домами. Улицы могут быть как проезжие, так и пешеходные.

2.8. Внутренние проезды – улицы, предназначенные для доступа садоводами к своему садовому участку, не имеющие обязательного наименования.

3. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА

3.1. Садовод обязан:

3.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.

3.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имуществу других Садоводов.

3.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт (за исключением случаев, установленных пунктом 9.7 настоящих Правил) и мойку автомобильного транспорта.

3.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

3.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоёмы и др.).

3.2. На своём Садовом участке Садовод обязан:

3.2.1. Иметь на калитке внешнего забора или на фасаде дома чётко читаемые домовые знаки (номер Садового участка). На вынесенном на общий столб электрическом щитке – номер садового участка.

3.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

3.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;

3.2.3.1. регулярный покос травы при достижении травостоем высоты 15 сантиметров, не допускающий рост сорняков, удаление деревьев и кустов как

внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора на расстоянии 5 метров от забора;

3.2.3.2. своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твёрдых бытовых отходов.

3.2.3. Соблюдать требования СНиП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать выхода ветвей деревьев и кустарников на соседний участок и общую территорию СНТ, по требованию Садоводов соседних участков незамедлительно производить их обрезку. Не допускать возле и под электролиниями рост деревьев и кустарников, при выявлении нарушений и первому требованию Правления незамедлительно производить их обрезку за личный счет Садовода. Перед началом работ по обрезке деревьев в охранной зоне воздушных линий электропередачи садовод обязан согласовать работы с Правлением Товарищества во избежание повреждения ЛЭП и поражения людей электрическим током. Ответственность за возможные последствия, в результате действия или бездействия садовода, повлёкшие причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других граждан, несёт собственник садового участка, вдоль и на территории которого находятся такие насаждения.

3.2.4. Пользоваться землёй только в границах отведённого ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

3.2.5. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с согласия владельцев этих участков.

3.2.6. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

3.2.7. Самостоятельно и за свой счёт вывозить с территории участка крупногабаритный бытовой и строительный мусор (старая мебель, бытовая техника, рамы, доски, строительные материалы и т.д.).

3.2.8. Нести ответственность перед СНТ и владельцами соседних участков за причинённый ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своём Садовом участке в соответствии с его разрешённым назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными

законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом N217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

5. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

5.1. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний) обязан уведомить Правление СНТ о совершаемой сделке.

5.2. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 10-ти дневный срок предоставить Правлению СНТ свои данные: адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты.

5.3. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность может быть взыскана в судебном порядке.

6. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ, ЧЛЕНАМИ ИХ СЕМЕЙ, ДОВЕРЕННЫМИ ЛИЦАМИ. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

6.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц) , нанятыми работниками Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

6.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта. В исключительных случаях рассмотрение конфликтных ситуаций проводится в судебном порядке.

6.3. Собственник участка, желающий стать членом СНТ, заполняет и подписывает заявление, приложив копию выписки из ЕГРН на земельный участок. При изменении информации, содержащейся в заявлении (для членов СНТ в реестре СНТ), в 10-ти дневный срок в письменном виде обязан известить об этом Правление СНТ.

6.4. На Садоводов, подавших заявление о приёме в члены СНТ, но ещё не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, к которым перешло право владения садовым участком, но ещё не оформлена собственность, распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности, распоряжения общим имуществом.

6.5. Владелец, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ.

7. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

7.1. Въезд на территорию СНТ осуществляется через центральный въезд со шлагбаумом/автоматическими воротами. Иные въезды служат для пожарного/аварийного проезда.

7.2. При въезде на территорию садоводческого Товарищества Садовод обязан предъявить пропуск, воспользоваться системой автоматического открытия ворот при установке.

7.3. Проезд через шлагбаум/автоматические ворота осуществляется по пропуску, выданному Садоводу и членам его семьи по личному заявлению. На пропуске указывается номер садового участка, марка и номер автомобиля. В случае изменения мобильного номера телефона, номера, марки, модели транспортного средства Садовод обязан своевременно проинформировать Правление СНТ для внесения изменений в базу данных автотранспорта и получить новый пропуск. При установке автоматических ворот необходимо воспользоваться системой автоматического открытия ворот.

7.4. В случае длительного (аварийного) отключения электричества, въезд Садоводов на территорию СНТ производится через открытый шлагбаум/автоматические ворота при наличии пропуска и обязательной остановкой перед шлагбаумом/автоматическими воротами, и предъявлении пропуска сторожевой охране/ответственному за автоматические ворота.

7.5. Садовод обязан заблаговременно получить гостевой пропуск для своих гостей в Правлении СНТ, в сторожке СНТ, по телефону сторожки СНТ или оформить электронный гостевой пропуск при установке автоматических ворот.

7.6. Лицам, у которых отсутствует пропуск и данные в реестре собственников СНТ, в случае утверждения, что они являются собственниками, для беспрепятственного пропуска необходимо предоставить оригиналы паспорта и документа, подтверждающего право собственности на участок (Свидетельство о государственной регистрации права или Выписку из Единого государственного реестра недвижимости установленного образца). В дальнейшем передать необходимые данные в Правление СНТ, или каждый раз представлять оригиналы паспорта и документа, подтверждающего право собственности на участок. В случае предоставления указанных документов, данные лица и сопровождаемые ими гости пропускаются на территорию СНТ. В случае отказа от представления указанных документов, сторожевая охрана/ответственный за автоматические ворота информирует об инциденте Председателя Правления СНТ или членов Правления СНТ, и повторно предлагает представить документы с

регистрацией разговора на видеозапись. В случае игнорирования просьбы и непредставления запрошенных документов, указанные лица на территорию СНТ не пропускаются, и их личность может быть установлена только сотрудниками полиции.

7.7. В случае попыток несанкционированного проникновения на территорию СНТ вызывается полиция.

7.8. В случае блокирования проезда на территорию СНТ вызывается ГИБДД, либо транспортное средство эвакуируется. Расходы на эвакуацию выставляются нарушителю порядка.

7.9. Учет автотранспорта, въезжающего на территорию СНТ, без наличия действующего пропуска, осуществляется сотрудником сторожевой охраны/ответственного за автоматические ворота с внесением записи в Журнал учета проезда автомобилей.

7.10. Посторонним лицам может быть отказано в допуске на территорию СНТ без объяснения причин. С претензиями можно обращаться в Правление в часы приема.

7.11. Пропуск технического и санитарного надзора, прибывших для проведения инспекторских проверок, осуществляется после предъявления ими служебного удостоверения и предписания на право проверки.

7.12. Если сотрудником сторожевой охраны/ответственного за автоматические ворота будет выявлено, что лицо, выезжающее на территорию СНТ, делает это по чужому пропуску, пропуск подлежит изъятию, а такое лицо может быть пропущено после оформления пропуска в установленном порядке. Изъятые пропуска подлежат возврату на основании заявлений от собственников участков.

7.13. Проход через центральный въезд осуществляется круглосуточно.

7.14. В случае необходимости проезда к садовому участку большегрузного или специализированного транспортного средства, обязанность по получению пропуска лежит на собственнике участка. Садовод обязан заранее согласовать проезд большегрузного или специализированного транспортного средства.

7.15. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

8.1. Правление СНТ организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счёт собранных членских и целевых взносов.

9. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВНУТРЕННИМИ ПРОЕЗДАМИ. СТОЯНКА МАШИН.

9.1. На внутренних проездах Садовод обязан:

9.1.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

9.1.2. Немедленно (в течение 24 часов) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

9.1.3. Не передвигаться на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ со скоростью большей, чем 20 км/час.

9.1.4. Не допускать в период распутицы (в сроки, установленные решением Правления СНТ) проезда легкового, грузового транспорта (в том числе гружёных а/м Газель и их аналогов) и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несёт полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ. Беспрепятственный проезд в указанный период предоставляется для автомобилей специальных служб (МЧС, МВД, скорой помощи, газовой службы, пожарных машин) и транспортных средств обслуживающих СНТ, при исполнении служебных обязанностей и при предъявлении ими соответствующих документов.

9.1.5. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку и т.п.).

9.1.6. Не высаживать деревья, кустарники, цветы на внутренних улицах и проездах за территорией своего участка, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов и мешающие свободному перемещению по территории СНТ.

9.2. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, создает и поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж улиц и переулков, идущий вдоль границы Садового участка. Допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы. Дренажные канавы должны иметь крепление боковых стенок. Ширина в верхней части дренажной канавы между стенками должна составлять 0,3-0,4 метра, глубина (расстояние от уровня дороги до дна) должна составлять 0,3-0,4 метра, в зависимости от особенностей ландшафта и не создавать препятствий для естественного тока воды. При этом следует учитывать уклоны и направление тока воды. Запрещается закапывать дренажные канавы, содержать их в заросшем травой и кустарниками состоянии, выбрасывать в них мусор, иным

образом создавать препятствия для стока воды. Запрещается размещать землю (грунт), высвободившуюся после очистки (углубления) дренажных канав, как на проезжей части дороги, так и на обочине. Землю (грунт), после очистки (углубления) дренажных канав следует размещать на личном садовом участке, в том числе в компостере. При неисполнении садоводом своих обязанностей по поддержанию работоспособности дренажных канав, указанные работы производятся за счет средств СНТ с последующим взысканием потраченных средств с виновного Садовода, в том числе в судебном порядке.

9.3. Запрещена установка на внутренних дорогах общего пользования Товарищества различных ограждений (столбиков, заборчиков и т.д.), размещённых на обочинах дорог со стороны проезжей части. Данные ограждения являются препятствиями для проезда спецтехники при очистке дорог от снега, создают опасность повреждения элементов кузова транспортных средств, а также создают угрозу для жизни и здоровья других садоводов, членов их семей и доверенных лиц при передвижении по территории Товарищества. В случае установки вышеуказанные ограждения Товарищество, по решению Правления, имеет право их демонтировать. Правление Товарищества фиксирует нарушение и направляет правообладателю садового участка требование об устранении нарушения. Если в отведённый срок нарушение не устранено или с собственником садового участка не удалось связаться, в связи с непредоставлением актуальных данных в реестр садоводов, то Товарищество, по решению Правления, в течении 1 месяца с момента окончания срока устранения нарушения вправе заказать выполнение соответствующих работ с последующим возмещением расходов с садовода, допустившего такое нарушение.

9.4. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания СНТ. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

9.5. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личным автотранспортным средством, оставленным Садоводом на свой собственный риск на общественной территории.

9.6. Допускается кратковременное размещение (не более 1 часа) автомашин Садовода и его гостей на общественной территории.

9.7. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Автомобиль садовода, нарушившего указанное в настоящем пункте правило подлежит эвакуации. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автомобиля за любое повреждение в момент транспортировки. Средства, затраченные СНТ на эвакуацию, подлежат возмещению нарушителем, в том числе в судебном порядке.

9.8. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных с разрешения Правления, если они не могут быть выполнены на личном участке.

10. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

10.1. Вывоз мусора:

10.1.1. Сбор мусора на территории СНТ для Садоводов осуществляется в контейнеры, расположенные на оборудованных контейнерных площадках. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

10.1.2. В контейнере и на контейнерной площадке запрещено размещать: яды, химикаты, лампы, аккумуляторы и батарейки, взрыво- и пожароопасные вещества, медицинские и жидкие отходы, строительные отходы, моторное масло, автошины и покрышки, шкуры КРС и трупы животных, крупногабаритный мусор (мебель, бытовая техника, велосипеды, раковины, оконные рамы, отходы текущего ремонта и т.п.), растительный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, ботва, трава, урожай и т.п.). Данный мусор утилизируется Садоводом самостоятельно путём заказа индивидуального контейнера, компостирования, сжигания на собственном участке или иными разрешёнными способами.

10.1.3. На территории СНТ организован отдельный сбор мусора сухих и смешанных отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства. В синие контейнеры размещаются пластик, металл, макулатура, стекло. В серый контейнеры смешанные отходы (пищевые отходы, средства личной гигиены, емкости, загрязненные продуктами питания).

10.1.4. Расходы, понесенные СНТ, в нарушение данных правил возмещаются с Садовода, допустившего такое нарушение.

11. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСАДОВОЙ СКВАЖИНОЙ

11.1. Снабжение питьевой водой осуществляется посредством общесадовой скважины, расположенной возле здания Правления СНТ. Воду из общесадовой скважины можно набирать исключительно в бутылки, канистры и т.п.

11.2. Информация о консервации общесадовой скважины Товарищества на зимний период доводится до Садоводов за несколько дней до начала работ по ее консервации.

11.3. Учет электроэнергии, израсходованной на обеспечение работы общесадовой скважины (потребление электроэнергии работы насоса) оплачивается из членских взносов членов Товарищества и платы лиц, ведущих садоводство на садовых участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе

11.4. Запрещено подключать к общесадовой скважине шланги и иное

оборудование.

11.5. Садовод обязан немедленно сообщать Председателю Товарищества, либо членам Правления об обнаружении неисправности общесадовой скважины.

11.6. Правление имеет право взыскать причиненный ущерб с Садовода или иного лица, обращаться в суд для взыскания суммы ущерба, нанесенного системе общесадовой скважины Товарищества.

12. ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

12.1. Садовод обязан:

12.1.1. Принять все необходимые меры для обеспечения безопасности.

12.1.2. Осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным на то лицом: электрик СНТ.

12.1.3. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке в соответствии с Положением об электроснабжении.

12.1.4. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

12.1.5. Ежемесячно с 20 по 30 число текущего месяца снимать показания своего электросчётчика и в срок до 10 числа следующего месяца оплачивать стоимость потребленной электрической энергии. Оплата производится на расчётный счёт СНТ.

12.1.6. Оплачивать стоимость потреблённой при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ электроэнергии и потери электрической энергии, возникших в объектах электрического хозяйства, принадлежащих СНТ (является частью членского взноса или платы, приравненной к нему).

12.1.7. Садовод (или доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию Председателя Товарищества, уполномоченных членов Правления, технический персонал Товарищества (ответственный за электрохозяйство, электрик) к ИПУ, к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям) при исполнении ими служебных обязанностей по контролю за учетом энергопотребления.

12.2. В случае выявления самовольного подключения к общим электросетям или электросетям других участков Правление СНТ на основании Акта о самовольном подключении к электросетям Товарищества направляет в правоохранительные органы заявление о привлечении нарушителя к ответственности за кражу электроэнергии.

12.3. Запрещено срывать свинцовые и антимагнитные пломбы с приборов учета (счетчиков, автоматов). В противном случае на основании Акта о безучетном потреблении электричества Правление СНТ обязано направить в правоохранительные органы заявление о привлечении нарушителя к ответственности за кражу электроэнергии.

12.4. По факту выявленного бездоговорного потребления электрической энергии расчетным способом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 определяются объем и стоимость бездоговорного потребления электрической энергии исходя из величины допустимой длительной токовой нагрузки каждого вводного провода (кабеля) за период времени, в течение которого осуществлялось бездоговорное потребление электрической энергии (до одного года включительно).

12.5. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, объем и стоимость безучетного потребления электрической энергии определяется расчетным способом, исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств, а в случае ее отсутствия или при выявлении использования потребителем мощности, величина которой превышает величину максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя, - исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода (кабеля) за три предшествующих месяца. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 регламентировано доначисление размера платы за безучетное потребление электрической энергии исходя из объема, определенного на основании регионального норматива потребления услуг по электроснабжению с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом, в случае отсутствия постоянно и временно проживающих на садовом участке (домовладении) граждан (Садоводов, членов их семей, доверенных лиц, гостей и др.), объем услуг по электроснабжению в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого земельного участка.

12.6. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 законодательно закреплено, что Товарищество имеет право выступать в качестве инициатора ввода режима полного или частичного ограничения потребления электроэнергии (отключение или ограничение мощности) в отношении Садоводов, присоединенных к электросетям Товарищества, при возникновении у них задолженности по оплате электрической энергии или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной объектами инфраструктуры и части технологических потерь электрической энергии в сетях Товарищества.

13. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

13.1. Запрещается выпускать домашних животных (собак) на земли общего пользования без сопровождающего. Животных, проявляющих агрессию к людям и другим животным, выгуливать только на поводке и в наморднике.

13.2. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на землях общего пользования СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

13.3. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

13.4. Владелец животного несёт полную ответственность за телесные повреждения, нанесённые его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несёт какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

14. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

14.1. Садовод, члены его семьи, доверенные лица, нанятые работники не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Садоводов.

14.2. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Садоводов.

14.3. Шумовые, строительные работы, иные виды деятельности приводящие к нарушению покоя Садоводов, производятся в соответствии с требованиями Закона Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

14.4. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

14.5. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ.

14.6. Запрещается засорять территорию СНТ, включая мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги, ее обочины, газоны и т.п.

14.7. Застройка садового участка, в том числе размещение зеленых насаждений, осуществляется в соответствии с законодательством, в исключительных случаях с обязательным согласованием с иными садоводами, правлением Товарищества, органами местного самоуправления.

14.8. Запрещается помещать фекальные массы и направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы.

14.9. Все Садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых правлением Товарищества в определенный день. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или по желанию Садовода компенсирован иной посильной помощью Товариществу.

15. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

15.1. В соответствии с противопожарными правилами каждый Садовод обязан:

15.1.1. обеспечивать к началу летнего периода наличие ёмкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки: садовый дом, жилым дом, баня, хозблок и т.п.);

15.1.2. регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

15.1.3. проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных приказом МЧС 26.01.2016 № 26г. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.

15.1.4. проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков;

15.1.5. содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

15.1.6. проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;

15.1.7. обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

15.2. При обнаружении возгорания:

15.2.1. срочно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка и улицы, место и характер возгорания, свою фамилию;

15.2.2. сообщить о возгорании председателю и сторожу СНТ по мобильному телефону;

15.2.3. предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности – локализации возгорания;

15.2.4. оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

15.3 Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1.5м, при

обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, в срочном порядке устранить нарушение. В ином случае, понесенные расходы СНТ на устранение нарушений ложатся на Садовода.

15.4 Не использовать на территории СНТ огнестрельного оружия и пиротехнических средств.

15.5 На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

16. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ВЗНОСАМ И ИНЫМ ПЛАТЕЖАМ С СНТ

16.1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ, оплату потребленной участком электроэнергии в соответствии с пп.12.1.5, 12.1.6 настоящих Правил.

16.2. В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению Садовода решением Правления СНТ допускается продление срока уплаты взносов без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.

17. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ СНТ. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ.

17.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

17.2. Садовод не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

17.3. В соответствие с Уставом СНТ, за систематическое нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка Садовод участка – член СНТ может быть исключен из членов Товарищества.

17.4. Если Садовод игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений земельного, противопожарного, экологического и иного характера, связанных с несоблюдением им соответствующих норм и правил, председатель Товарищества направляет заявление о выявленных и длящихся во времени нарушениях в органы государственного контроля.

17.5. По всем вопросам можно обратиться в правление Товарищества по выходным дням в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с председателем Товарищества или членами правления Товарищества по телефону.

17.6. У здания Правления СНТ должны быть установлены:

17.1.1. Информационный стенд со схемой СНТ и объявлениями Правления СНТ;

17.1.2. План-схема СНТ с расположением водоисточников: пожарного пруда,

- пожарных ёмкостей, пожарных кранов и колодцев;
- 17.1.3. ФИО председателя СНТ и контактный телефон;
- 17.1.4. Юридический адрес и банковские реквизиты СНТ;
- 17.1.5. Электронная почта и электронный адрес официального сайта Товарищества;
- 17.1.6. Телефоны экстренных служб (полиции, скорой помощи, пожарной части);
- 17.7. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:
- 17.8.1. Путём вывешивания на информационных стенде рядом со зданием Правления (и/или иных стендах, размещенных на территории СНТ);
- 17.8.2. Путём размещения на сайте СНТ: www.snthimik4.sntclub.ru;
- 17.8.3. Путём ознакомления в часы приёма в помещении Правления;
- 17.8.4. Путём рассылки на e-mail (при наличии) по указанному собственником электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре собственников участков территории СНТ.
- 17.9. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного (электронного) заявления собственника в Правление СНТ.
- 17.10. При необходимости получения большого объёма (более трёх страниц) заверенных копий документов, проситель оплачивает стоимость их изготовления.
- 17.11. Заявления и жалобы должны быть рассмотрены Правлением СНТ не позднее 30 дней с даты их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель Правления должен известить заявителя о продлении срока рассмотрения, но не более, чем на 10 дней.

18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

- 18.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков, и влечет за собой привлечение указанных лиц к гражданской и административной ответственности.
- 18.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом Правления или штатным работником СНТ с указанием даты, времени и места совершения нарушения, при необходимости подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их

наличии).

18.3. Систематическое нарушение (то есть два и более раз) членом Товарищества положений настоящих Правил является основанием для исключения его из членов Товарищества.

18.4. Ущерб, причиненный действиями (бездействием) члена Товарищества или лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, Товариществу, третьим лицам и принадлежащему им имуществу, подлежит возмещению в полном объеме. Взыскание причиненного ущерба (убытков) осуществляется виновным лицом в добровольном порядке, либо принудительно на основании решения суда.

18.5. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы, шлагбаум, столбы, электросети, питьевая колонка и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счёт добровольно по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб по решению суда.

18.6. По усмотрению Правления Товарищества, нарушителю может быть предоставлен срок для устранения выявленных нарушений.

18.7. В случае не устранения членом Товарищества или лицом, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, выявленных нарушений, Товарищество вправе в целях восстановления нарушенных прав и привлечения виновных лиц к ответственности, обратиться в уполномоченные федеральные органы, либо в суд.

18.8. СНТ не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами. При обнаружении угрозы имуществу общего пользования товарищества, а также о фактах взлома садовых домов и хозяйственных построек, необходимо сообщить председателю, либо членам Правления.